



# COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

## III<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

### Verbale n. 52 del 12/05/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 12(dodici) del mese di maggio dalle ore 16,00 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3<sup>o</sup> Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g: **PARERE- Presa d'atto Delibera “ Zone residenziali normate da PPEE” presa d'atto della decadenza delle prescrizioni esecutive(art. 50 N.T.A. del PRG) e applicazione della Circolare 6 luglio 1994 n, 2/D.R.U.- Varie ed Eventuali -Convocato in audizione Arch. Carlo Bertolino. ( Sala Giunta)**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO A. MARIA	PRESIDENTE	SI	16,00	17,30
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	16,00	17,30
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	16,00	16,55
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	16,00	17,10
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	16,00	17,30
RUISI MAURO	Componente	NO	////	/////
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	16,00	17,30

**Il Presidente Allegro**, constatata la regolarità dell'incontro alle ore 16,00 dichiara aperta la seduta e ringrazia gli intervenuti e il Dirigente del Settore Urbanistica Arch. C.Bertolino.

**Il Presidente Allegro** chiede al Dirigente Arch. Bertolino, perché nonostante la delibera all'O.D.G. è stata approvata dalla Giunta Comunale, ora debba essere sottoposta all'osservazione del Consiglio Comunale.

**Il Dirigente** spiega che il passaggio preliminare è utile perché arriva in Consiglio Comunale una delibera proposta dall'ufficio, ma anche avallata dalla politica. Un passaggio preliminare per essere meglio sostenuta.

**Il Presidente Allegro** chiede se il Consiglio Comunale non dovesse approvare la presa d'atto cosa succederà? L'ufficio potrà continuare a rilasciare concessioni?

**Il Dirigente** risponde che è un problema che l'ufficio non ha mai considerato, crede che il Consiglio Comunale è sovrano e non approvando la Presa d'Atto è come se togliesse a se stesso una prerogativa che gli compete. Sicuramente l'Ufficio continuerebbe a lavorare e a rilasciare le concessioni, ma si dovrebbero rendere necessari altri passaggi. Il Consiglio Comunale oggi deve prendere atto delle problematiche sollevate in passato e la situazione reale che si profila ad oggi. L'ufficio ha condotto una serie di ricognizioni e uno studio appropriato che viene descritto nella relazione "Zone residenziali normate da PPEE" che viene allegata alla delibera.

**Il Vice Presidente Dara**, crede le aree interessate riguardino la Zona Pedemontana e fa presente, che nella precedente convocazione con l'Assessore Coppola erano emersi dei dubbi. La posizione della Commissione e del Consiglio Comunale è una presa d'atto, nel rispetto delle norme vigenti e nell'interesse dei cittadini, affinché possano realizzare i progetti presentati da tempo.

**Il Dirigente** afferma che la presa d'atto è un atto doveroso per il Consiglio Comunale.

**Il Consigliere Intravaia** leggendo la delibera al paragrafo che recita "essendo insorti dubbi interpretativi" chiede al Dirigente la natura dei dubbi a cosa devono essere imputati.

Chiede inoltre, perché a suo tempo l'Ing. Parrino Dirigente di Settore non ha trovato le dovute soluzioni per risolvere i problemi.

Poi mette in evidenza, che nel corpo della delibera, in riferimento alla conferenza di servizi, in cui i presenti convenivano sui numerosi punti relativi alle PP.EE, lui stesso si trova presente solo all'inizio della conferenza, ma poi abbandona i lavori senza convenire ai punti discussi durante la riunione.

Alle ore 16,55 esce il Consigliere Nicolosi.

**L'Arch. Bertolino** attraverso un excursus nel passato, per quanto abbia studiato la documentazione e gli atti acquisiti all'ufficio, considerato che non era Dirigente allorquando sono stati svolti gli studi e una conferenza di servizi, alla quale hanno partecipato una commissione di tecnici esterni e i tecnici del Settore Urbanistica e P.T., ha appreso che sono stati eseguite delle verifiche del volume realizzato in passato nelle aree in questione e dai calcoli

eseguiti è emerso che oggi la cubatura per realizzare le opere è di circa 30.000 metri quadri. Poi le problematiche emerse, le nuove normative sopraggiunte, la roteazione dei dirigenti al Settore Urbanistica, non hanno permesso che il problema Pedemontana fosse affrontato e risolto con maggiore risolutezza.

**Il Consigliere Caldarella** riferisce, l'Ing. Parrino a suo tempo dichiarò che la cubatura nella zona Pedemontana era stata utilizzata tutta. Il sottoscritto affermava che esisteva altra cubatura disponibile per realizzare le opere, esiste un verbale sottoscritto dal Sindaco, dall'Ing. Trombino ed altri, in cui si stabilivano i criteri per rilasciare le concessioni edilizie. In seguito il Sindaco diede mandato al Segretario Generale, di formare una Commissione di Tecnici per valutare con studi più approfonditi, se esisteva altra cubatura nella zona sopracitata. Dopo meticolosi sopralluoghi e una scrupolosa verifica del volume realizzato nelle aree, a partire dalla prime concessioni rilasciate, a conti fatti oggi ancora esistono più di 30.000 mc. di cubatura, così come ha riferito l'Arch. Bertolino.

**Il Consigliere Ferrarella**, premesso che non è un tecnico e si scusa se sbaglia, chiede se la delibera è legittima.

**Il Dirigente** risponde che è legittima e il passaggio in Giunta e la sua approvazione testimonia che l'amministrazione è concorde con quanto proposto dall'ufficio.

Dopo un ampio dibattito il Presidente, vista la proposta di Delibera decide di mettere ai voti la stessa così come emendata.

La Commissione così si esprime:

<b>CALDARELLA</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>DARA</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>FERRARELLA</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>INTRAVAIA</b>	<b>SI ASTIENE per i motivi sopra esposti</b>
<b>PRESIDENTE ALLEGRO</b>	<b>FAVOREVOLE</b>

**LA PRESENTE DELIBERA VIENE COSI' VOTATA CON 4 VOTI FAVOREVOLI ED 1 ASTENUTO.**

LA COMMISSIONE ESPRIME *PARERE FAVOREVOLE* AL PARERE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA SOPRA INDICATA.

Il Presidente Allegro su suggerimento dei consiglieri presenti vista la necessità di verificare le varianti al PRG Cimiteriale, sentiti anche i consiglieri assenti ed avendo la loro disponibilità,

autoconvoca una commissione con sopralluogo al Cimitero SS. Crocifisso, per il giorno 14/05/2014 alle ore 9:00.

Alle ore 17,30 il Presidente Anna Allegro, chiude i lavori della Commissione e ringrazia gli intervenuti.

La Segretaria

Maria C. Torregrossa

Il Presidente

Anna Allegro